



Participatieverslag Ontwikkeling 'Achter het Gerechtsgebouw'

Juli 2026

Inhoudsopgave

3		Inleiding
10		Fase 1: Ontwikkeling participatieplan
24		Definitief participatieplan
..		..

Dit participatieverslag is een levend document en wordt bij nieuwe momenten achteraf aangevuld.

Zeewaardig - Ontwerpende Aanpakkers. Zeewaardig is een Rotterdamse en Eindhovense ontwerp studio. Bij Zeewaardig zetten we ontwerpend onderzoek in om beter te begrijpen hoe de wereld in elkaar steekt, de menselijke kant van vraagstukken te kunnen voelen (en begrijpen) en te inspireren om waardevolle oplossingsrichtingen/verbeteringen te exploreren. Iets wat in onze ogen alleen mogelijk is door mensen (gebruikers, bewoners, professionals, etc.) een actieve plek te geven in het onderzoeks- en ontwerpproces.

Contactpersoon: Maureen Sanchez de Boevé maureen@zeewaardig.com, 06 149 79 329

Opdrachtgevers. Mandy Helmhout (CRA Vastgoed), Koen van der Heijden (Woonbedrijf)

Stel het is 2035.

Hoe ontmoet jij mensen in de buitenruimte?

- Horeca
- Park
- Cultuur
- Evenementen zoals:
 - pride - King's day
 - Ket. Koti - NYE HV

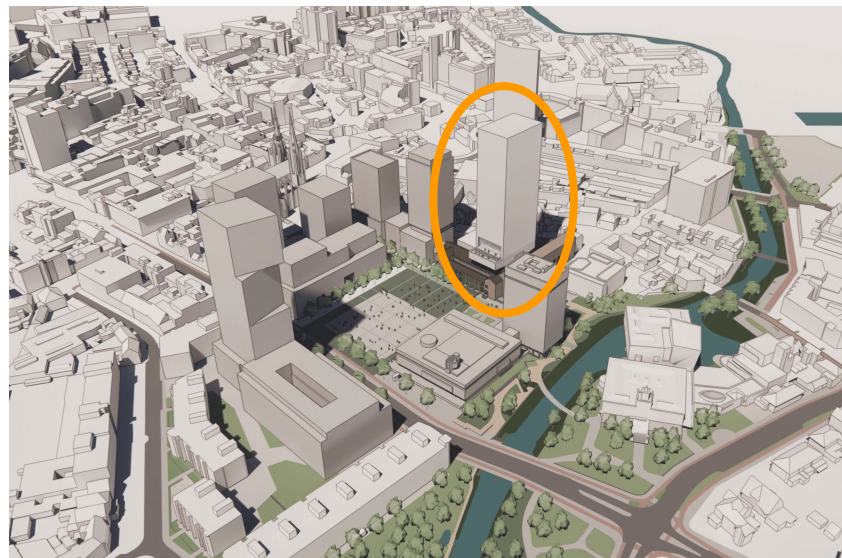
Inleiding

Aanleiding ontwikkeling Achter het gerechtsgebouw

Het **Stadhuisplein** verandert de komende jaren in een levendige, bruisende plek met een mix van wonen, werken, en ruimte voor vrijetijdsbesteding en evenementen. Het gebied wordt groener en uitnodigender om te vertoeven. Dit gebied wordt de komende jaren gefaseerd ontwikkeld en gerealiseerd. Zie het [gebiedskader en de visie](#) van de gemeente Eindhoven voor meer informatie.

Woonbedrijf en CRA Vastgoed ontwikkelen samen het project op de locatie **Achter het Gerechtsgebouw**; hoek Stadhuisplein en Oude Stadsgracht. Met een nieuwe 105 meter hoge woontoren en gerenoveerd gerechtsgebouw realiseren zij hier ruim 300 sociale huur en koopwoningen en een levendige publieke plint. Architecten EN|EN is de betrokken architect. Het komende jaar wordt toegewerkt naar een schetsontwerp voor het gebouw.

In dit proces wordt de directe omgeving betrokken om de plannen te verrijken en op de hoogte gebracht over de ontwikkelingen en mogelijke impact daarvan. Zeewaardig is betrokken om dit participatieproces mede vorm te geven en uit te voeren. **Dit document beschrijft de activiteiten en opbrengst van de omgevingsparticipatie.**



Projectteam en samenwerkingen

Projectteam. Gedurende het participatietraject werken we in een multidisciplinair projectteam samen bestaande uit:

Woonbedrijf	Woningcorporatie met bewoners aan de Oude Stadsgracht. Betrokken rollen vanuit organisatie: vastgoedontwikkelaars, asset manager, woonconsulenten en communicatie specialist.
CRA	Vastgoedontwikkelaar. Betrokken rollen vanuit organisatie: projectontwikkelaar en gebiedsontwikkelaar.
Architecten En EN	Architectenbureau. Betrokken rollen vanuit organisatie: architecten.
Gemeente Eindhoven	Betrokken rollen vanuit organisatie: projectleider Stadhuisplein, gebiedsregisseur, communicatieadviseur.
Zeewaardig	Sociaal ontwerpbureau. Betrokken rollen vanuit organisatie: procesleider participatie en participatieadviseur.

Samenwerking met de gemeente. In het gebied worden de komende jaren meerdere nieuwbouwprojecten gerealiseerd, en het stadhuisplein wordt heringericht, elk met een eigen participatietraject. Deze ontwikkelingen vallen onder het integraal gebiedskader Stadhuisplein. Om zoveel mogelijk te synchroniseren, stemmen we de participatie af met gebiedscoördinator en projectleider Stadhuisplein. We tonen de status van de andere ontwikkelingen tijdens onze participatie.

Samenwerking en communicatie. Zonder communicatie geen participatie. Hierom werken we samen met de communicatieadviseurs en gebiedsontwikkelaars vanuit Woonbedrijf en CRA Vastgoed. Samen stemmen we de communicatie af op het participatieproces.

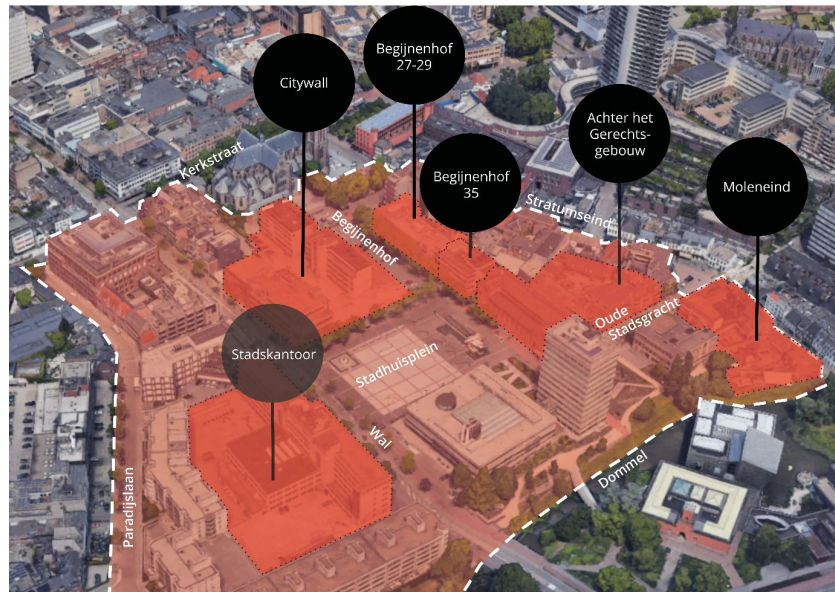
Samenwerking met de Architecten. Architecten EN | EN is betrokken in de voorbereiding van de participatie-interventies, onder andere door het aanleveren van beeldmateriaal. Tijdens de bijeenkomsten lichten zij ontwerpkeuzes toe en gaan in gesprek met deelnemers.

Voorafgaande participatie

Achter het gerechtsgebouw maakt deel uit van een grotere ontwikkeling aan het Stadhuisplein. Deze ontwikkelingen hebben ieder een eigen ritme en op diverse manieren de omgeving betrokken. De lessen die daaruit voortkomen, de reacties die er leven en de manier van betrekken hebben invloed op ons proces.

Het is daarom belangrijk om goed op de hoogte te zijn van de participatieprocessen van de andere projecten. Zo voorkomen we dat we de buurt overvragen en kunnen we onze eigen participatie-inspanningen en communicatie beter afstemmen op wat er al speelt.

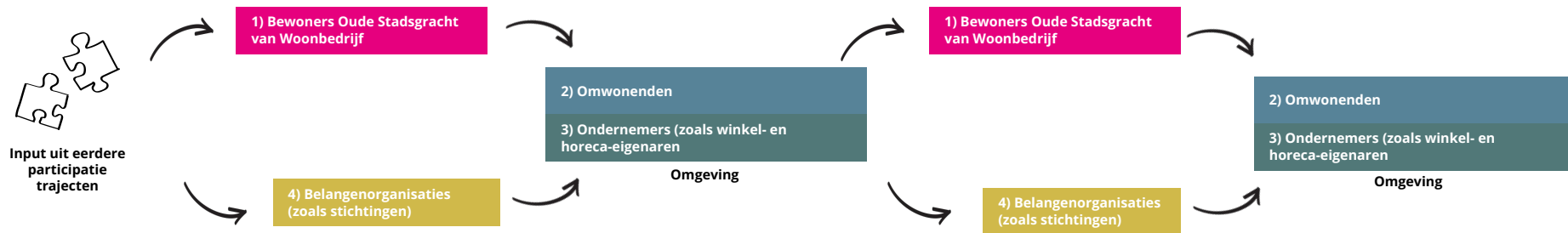
We zorgden ervoor dat we dit doen door de verslagen van eerdere participatietrajecten mee te nemen in de ontwikkeling van participatie interventies. En waar nodig door nauw samen te werken met de gebiedscoördinator en de projectleiders van de andere projecten. Dit hielp ons om de verschillende trajecten goed op elkaar af te stemmen en tegelijkertijd de betrokkenheid van de buurt op een prettige manier te organiseren.



Participatiesporen: wie worden er betrokken

Verscheidende doelgroepen worden betrokken bij de participatie over de ontwikkeling Achter het Gerechtsgebouw. Allereerst zijn dat de huidige bewoners van het gebouw en belangenorganisaties. Daarnaast wordt ook de omgeving betrokken in de participatie; mensen die in de directe omgeving wonen, werken of ondernemen.

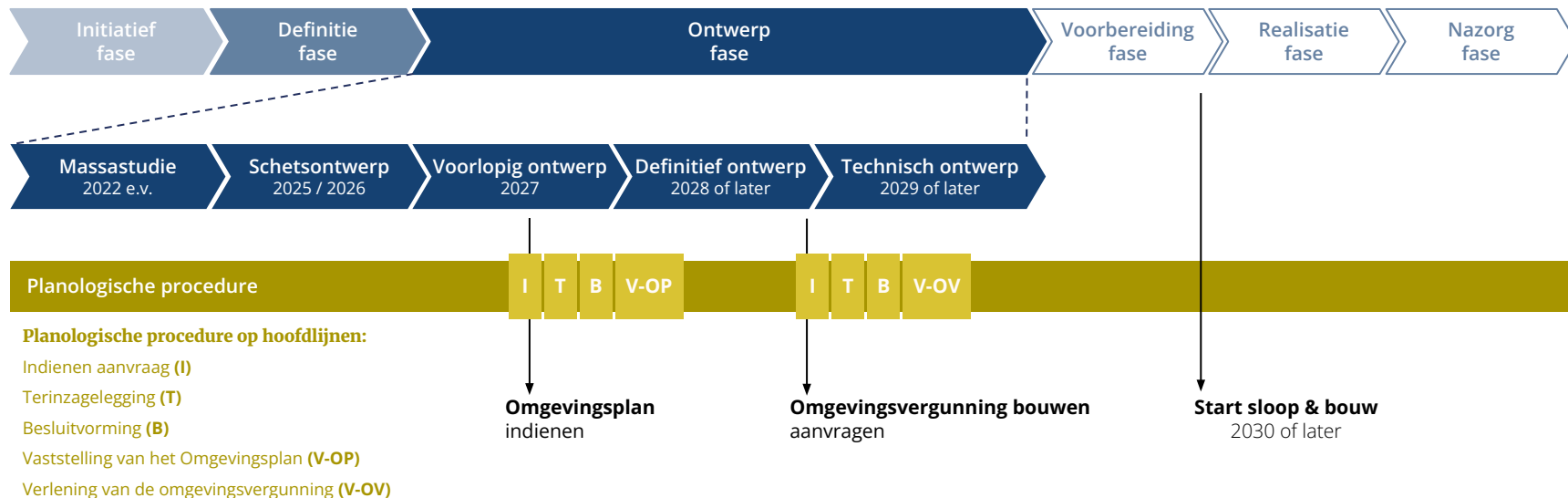
De participatie voor Achter het Gerechtsgebouw start bij de huidige bewoners van Woonbedrijf en belangenorganisaties. Hoewel Woonbedrijf en CRA Vastgoed deze sporen zelfstandig uitvoeren, borgen wij de synergie en een strakke timing: bewoners en belangenorganisaties ontvangen altijd eerst informatie, waarna we doorschakelen naar de omgeving. Zo bouwen de sporen op elkaar door. Inzichten uit het ene spoor verrijken de dialoog in het andere spoor, wat leidt tot een integraal resultaat met breed draagvlak. Dit participatieverslag focust op de participatie met de omgeving (2 en 3).



Projectplanning

De realisatie van de nieuwbouw Achter het Gerechtsgebouw volgt twee parallelle sporen: de gebouwontwikkelings procedure (blauw) en de planologische procedure (geel). De vaststelling van het Omgevingsplan (V-OP) en verlening van de omgevingsvergunning (V-OV) vormen de juridische basis. Pas zodra dit proces is afgerond, kan de daadwerkelijke uitvoering van de bouw beginnen. Deze sporen beïnvloeden de participatieplanning en vormen daarmee de basis van het participatieplan.

Deze planning hangt af van verschillende factoren zoals de planologische procedure, de indiening van het omgevingsplan, beschikbaarheid van materialen en elektriciteit etc. De planning is continu aan verandering onderhevig en zal bij updates opnieuw gedeeld worden.



Participatieplanning voor omgeving

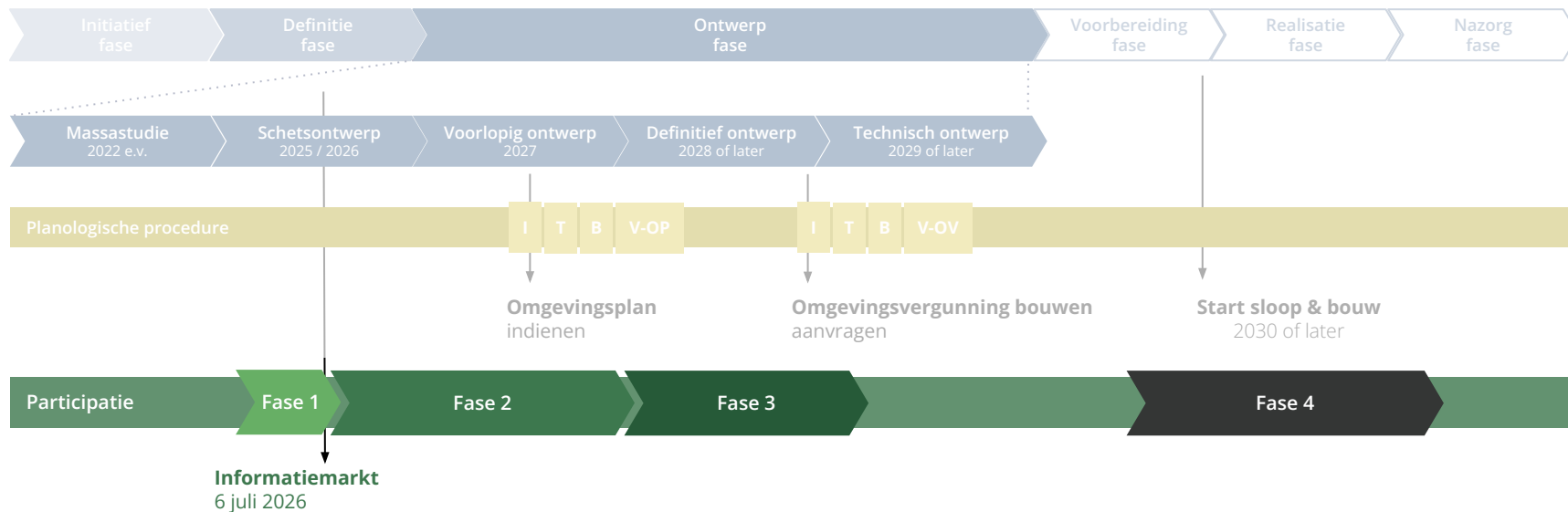
De participatie voor Achter het Gerechtsgebouw met de omgeving bestaat uit vier fases. Dit participatieverslag richt zich op fases 1 en 2.

Fase 1: **Ontwikkeling Participatieplan**: afgestemd op zorgen, behoeften en verwachtingen van omgeving

Fase 2: **Ontwerp en omgevingsplan**: de plannen verrijken met feedback uit de omgeving over SO en VO

Fase 3: **Definitief ontwerp en omgevingsvergunning**: de plannen verrijken met de omgeving

Fase 4: **Bouw en realisatie**: het op de hoogte houden van de omgeving





Verslag fase 1

Ontwikkeling Participatieplan

Hoe komen we tot het participatieplan?

Om een effectief participatietraject te ontwikkelen zijn er door het projectteam verschillende stappen gezet. Hieronder volgt een overzicht van de stappen die in deze fase 1

Ontwikkeling Participatieplan voor de omgeving zijn uitgevoerd.

1. Kick-off. In de kick-off hebben we met het projectteam van Woonbedrijf, CRA Vastgoed en Zeewaardig het doel van de participatie en communicatie bepaald voor de ontwikkelingen op locatie 'Achter het Gerechtsgebouw'.

We hebben relevante stakeholders in kaart gebracht, de planning uitgezet en de ruimte voor participatie besproken. Dit leidde tot een eerste opzet van het participatieplan.

2. Moment 1 voor omgeving. We organiseerden een eerste informatieavond voor de directe omgeving op 6 juli 2026. Het doel was om te informeren over de voorgenomen ontwikkeling, het gesprek te faciliteren tussen omgeving en projectpartners, en om zorgen, wensen en ideeën op te halen over de ontwikkeling en participatie. Door vroegtijdig en transparant de dialoog aan te gaan, willen we het vertrouwen in het proces versterken. In dit hoofdstuk is de opzet, opkomst en opbrengst van dit moment vastgelegd. Ook bewoners waren uitgenodigd, wetend dat we dezelfde informatie deelden als op de bewonersavond in mei.

3. Gesprekken stakeholders. Om een goed beeld te krijgen van wat er leeft in de omgeving van 'Achter het Gerechtsgebouw', worden er gesprekken gevoerd met betrokkenen in de omgeving zoals de projectleider van Stadhuisplein, de communicatieadviseur van Stadhuisplein en de gebiedsregisseur van het centrum vanuit de gemeente Eindhoven. Hier wordt nog aan gewerkt.

4. Werksessie. Op basis van de opgehaalde input uit de gesprekken en de informatieavond, gaat het projectteam in een werksessie het participatieplan verder uitwerken en afstemmen. Hierbij wordt ook de planning van de volgende participatie momenten in de wijk concreter gemaakt.

Dit is momenteel een participatieplan en -verslag voor de omgeving. Bewoners van Woonbedrijf aan de Oude Stadsgracht worden ten alle tijden als eerste betrokken bij nieuwe updates en momenten. Hiervan wordt separaat verslag gelegd en teruggekoppeld aan de bewoners zelf. De eerste bijeenkomst was op 19 mei 2026.

Moment 1 voor omgeving - 6 juli | Overzicht

Datum	Maandag 6 juli 2026
Tijd	19.00 - 20.30
Locatie	Kantine Woonbedrijf, Wal 2 Eindhoven
Aanwezigen	21 (Er waren 5 omwonenden/ondernemers. Dus er waren voornamelijk bewoners van Woonbedrijf aan de Oude Stadsgracht die reeds ook uitgenodigd waren voor een bijeenkomst in mei.)

Uitnodigingen en genodigden

Bewoners, omwonenden en ondernemers / werkenden uit de directe impact-omgeving (bijvoorbeeld door bouwoverlast of verandering van uitzicht, bezonning of verkeersstromen) van de ontwikkeling zijn vier weken van tevoren uitgenodigd met een ansichtkaart in de brievenbus. Dit zijn 550 adressen.

SAMEN IN GESPREK

NIEUWE ONTWIKKELINGEN ACHTER HET GERECHTSGEBOUW

Eindhoven heeft een tekort aan woningen. Daarom wordt in de stad gekeken waar nieuwe woningen mogelijk zijn. Het Stadsplein is zo'n plek.

Woonbedrijf onderzoekt samen met CRA Vastgoed en de gemeente welke mogelijkheden er zijn om dit gebied te verbeteren. We letten daarbij op betaalbare woningen, een prettige leefomgeving en het toevoegen van groen. Het gebied 'Achter het gerechtsgebouw' is onderdeel van deze ontwikkeling. Een van de opties die we onderzoeken, is gedeeltelijke sloop van het Woonbedrijf pand aan de Oude Stadsgracht om een nieuwe woartoren te bouwen. Dit is nog geen besluit. Als er veranderingen komen, is dat niet vóór 2030 zichtbaar.

We vinden het belangrijk om jou hierbij te betrekken. Daarom organiseren we een informatieavond op 6 juli 2026 voor alle omwonenden van dit gebied. Tijdens deze avond vertellen we wat we nu onderzoeken, hoe het proces verder gaat en kun je vragen stellen of je ideeën delen.

Meer informatie en/of bekeken naar het programma?

Scan de QR-code of bezoek:
www.woonbedrijf.com/stadshuisplein
Help je vragen?
Mail:naar-stadshuisplein@woonbedrijf.com

SAMEN IN GESPREK

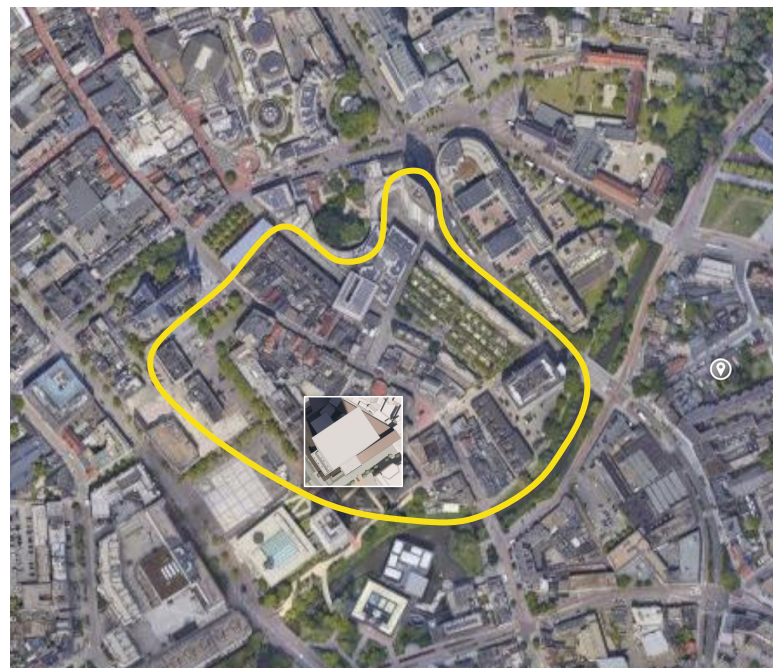
GRAAG NODIGEN WIJ JOU UIT VOOR EEN INFORMATIEAVOND OVER ONTWIKKELINGEN ACHTER HET GERECHTSGEBOUW

Datum: 6 juli 2026
Tijd: 19.00 - 20.30 uur (Inloop vanaf 18.30 uur)
Locatie: Kantoor Woonbedrijf
Adres: Wal 2, Eindhoven

In samenwerking met:

CRA Vastgoed
Ontwikkeling

samen maken we de buurt **AROT**



Gebied binnen gele lijn: impact gebied van ontwikkeling 'Achter het Gerechtsgebouw'.

Moment 1 - 6 juli

Doel

Het doel was om te **informer** over de huidige stand van zaken, en **op te halen** welke behoeften, zorgen, ideeën en vragen er leven in de directe omgeving van de locatie. We vroegen bezoekers ook om mee te denken over het gebruik van de semi-openbare ruimte in de nieuwbouw, in de plint en buitenruimte. Met de uitkomsten van moment 1 ontwikkelen we een passend participatieplan voor het vervolg.

Programma en opbrengst

18.30 | Inloop en welkom

Bij binnenkomst ving we de bezoekers op, vroegen waar ze wonen of werken en deelden praktische zaken mee. Op een kaart markeerden we met gekleurde stickers de huidige bewoners (geel), ondernemers / werkenden (blauw), omwonenden (rood) en potentiële toekomstige bewoners (groen), zie afbeelding rechts. De bezoekers kregen een sticker in dezelfde kleur om hun belang herkenbaar te maken in de gesprekken met de professionals. We boden hen fris en snacks aan bij binnenkomst.



Kaart met woon- en/of werklocaties van de aanwezigen

Moment 1 - 6 juli

19.00 | Presentatie

De zaal stond in een open opstelling met statafels en een tiental zitplaatsen. Aan de hand van slides presenteerden de projectpartners:

- Gemeente Eindhoven herhaalde de totstandkoming van de Gebiedskader en het Masterplan **Stadhuisplein** en de stand van zaken van andere nieuwbouwprojecten rondom het plein. Visie, plannen en planningen kwamen aan bod.
- CRA Vastgoed en Woonbedrijf lichten de huidige plannen voor **Achter het Gerechtsgebouw** toe. Het programma werd gepresenteerd, inclusief het aantal woningen, woningtypes en beoogde doelgroepen. Ze lieten een massa-volume ontwerp, sfeerbeelden en voorlopige ontwerpschetsen zien om hun plannen en visie voor het gebouw te verhelderen. Zo konden bezoekers zich een voorlopig beeld vormen van het toekomstige gebouw.
- Zeewaardig ging in op de gewenste **betrokkenheid** van de buurt, het doel van de avond, en wat bewoners na deze avond kunnen verwachten op het gebied van participatie en communicatie.

Download de presentaties via woonbedrijf.com/projecten/stadhuisplein.



Moment 1 - 6 juli

19.30 | Dialoog en informatiemarkt

Na de plenaire presentatie vond een informatiemarkt plaats. In vier themahoeken stonden projectpartners klaar om toelichting te geven en vragen te beantwoorden met behulp van informatiepanelen (download de informatiepanelen via woonbedrijf.com/projecten/stadhuisplein).

De bezoekers konden op hun eigen tempo langs alle themahoeken lopen en zo in 1 op 1 gesprekken hun vragen en zorgen delen. Op de marktopstelling stond ook een **meedenktafel** waar aanwezigen werden uitgenodigd om hun ideeën voor de semi-openbare ruimte in het gebouw, de plint en de buitenruimte te delen.

De reacties en suggesties vanuit de bezoekers werden meegeschreven op **klemborden** met **notitievelen** en op **post-its** op de borden. Een samenvatting van de opbrengst wordt op de volgende pagina's beschreven, hierin wordt waar mogelijk onderscheid gemaakt tussen wat bewoners meegaven en wat de omgeving meegaf. Inhoudelijk wordt tijdens het volgende moment teruggekoppeld wat er met de reacties en vragen gedaan is.



Moment 1 - 6 juli | Thema's en doelen



Thema 1 Gebiedskader Stadhuisplein

Informeren over achtergrond en visie, en huidige status van de andere nieuwbouwplannen. Reacties ophalen en vragen beantwoorden.



Thema 2 Nieuwbouw

Informeren over huidige status, reacties ophalen en vragen beantwoorden. Focus op programma, doelgroep en voorzieningen.

Input ophalen over wensen en behoeften aan voorzieningen in de plint en semi-openbare ruimte van het toekomstige gebouw.



Thema 3 Proces en planning

Informeren over huidige status, vragen beantwoorden en doorverwijzen.



Thema 4 Huidige bewoners

Informeren over huidige status, vragen beantwoorden en doorverwijzen. Ophalen deelnemers bewonerscommissie.

(Gedeelde informatie is gelijk aan bewonersavond van 19 mei. Moment 1 was daarom vooral relevant voor bewoners die in mei verhinderd waren en voor bewoners die verder willen praten met Woonbedrijf en CRA Vastgoed)

Moment 1 - 6 juli | Opbrengst **thema 1 Gebiedskader** Stadhuisplein

Suggesties, ideeën en behoeften

Stadhuisplein en de omliggende straten blijven een plek voor alle Eindhovenaren:

- Host voor evenementen zoals pride, koningsdag, keti koti, oud&nieuw feest.
- Sociale plek, bruisend van diversiteit, multicultureel.
- Nog steeds een plek voor jongeren en skaters. Goede skatevoorzieningen om die cultuur te behouden en versterken. Met reparatieplek.
- Groen en mooi (tijdloos) centraal punt in stad.
- Voorzieningen zoals toilet en betaalbaar eten en drinken (winkels, niet alleen horeca).
- Vergroening en ruimte voor andere oplossingen tegen stijgende hitte in de stad.

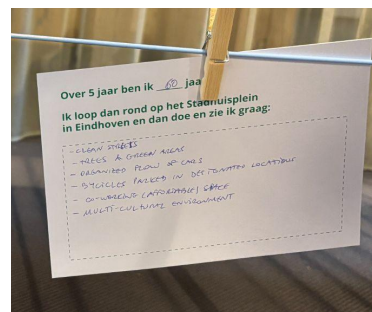
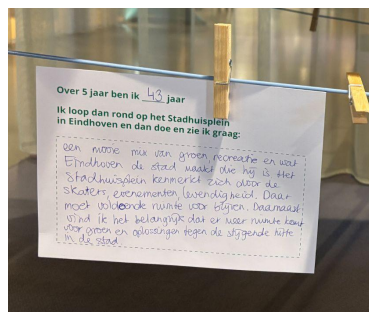
Zorgen

Zorgen over het stadhuisplein:

- Meer vervuiling op straat doordat er meer mensen rond stadhuisplein wonen en in openbare ruimte verblijven. Nu is het al vaak erg vies.
- Overlast door daklozen en drugsverslaafden.

Gestelde vragen

- Kan er een tunnel onder stratumseind komen?



Moment 1 - 6 juli | Opbrengst thema 2 Nieuwbouw

Suggesties, ideeën en behoeften

- Hoogwaardige materialisering van de toren.
- Zorg dat plinten actief en levendig worden.
- Bouw ook boven horeca (haasje-over Strijp-S)

Voorzieningen in semi-openbare ruimte:

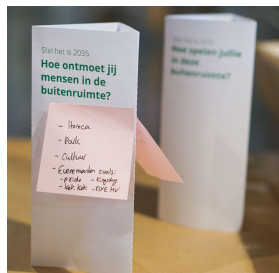
- Spelen en sporten, ook op het dak (voetbal, freerunnen, skaten, toestellen).
- Natuurlijke plekken om elkaar te ontmoeten en zelf te ontspannen (groen, vogels, bankjes)
- Nuttige dagelijkse winkels (zoals supermarkt, toko, bakker, dierenwinkel).
- Praktijk met huisarts, fysiotherapie, tandarts
- Betaalbare co-working spaces
- Openbaar toilet
- Ruimte voor bestaande lokale initiatieven:
 - Educatieve tentoonstellingen (zoals verhaal van Eindhoven of het Hornemann Huis)
 - Maatschappelijke buurtkamer met aandacht en eten voor kwetsbare mensen.

Zorgen

- Maak zelf een plan voor de belvedere en plint, als je niet kiest wordt het niets.
- Niet nog meer horeca of werkplekken.
- Nadelige impact van de toren op uitzicht, privacy en bezonning van mijn huis (*omwonenden*) of van horecaterassen (*omwonende namens horecabaas*)
- Wordt er wel voldaan aan groen normen? (Wat is er gebeurd met het vergroeningsplan dat Woonbedrijf 2-3 jaar geleden maakte?)

Gestelde vragen

- Wat maakt dat mensen door semi-openbare ruimte lopen? Hebben zij hier een doel?
- Hoe gaan de afvalstromen?
- Waar komt 8 m2 groen per woning?
- Hoe sluit het bestaande hofje aan op het nieuwe?
- Waarom zijn er geen auto parkeerplekken?
- Kan er parkeergarage komen onder gebouw?
- Hoeveel bergruimte heeft nieuwe woning?



Sfeerbeelden van de meedenk tafel en paneel. Deze waren bedoeld om behoeften van omwonenden te achterhalen. Doordat er weinig omwonenden aanwezig waren, komen de meeste suggesties voor de semi-openbare ruimte in de nieuwbouw van bewoners.

Moment 1 - 6 juli | Opbrengst thema 3 Proces en planning

Suggesties, ideeën en behoeften

Suggesties voor meer betrokkenheid:

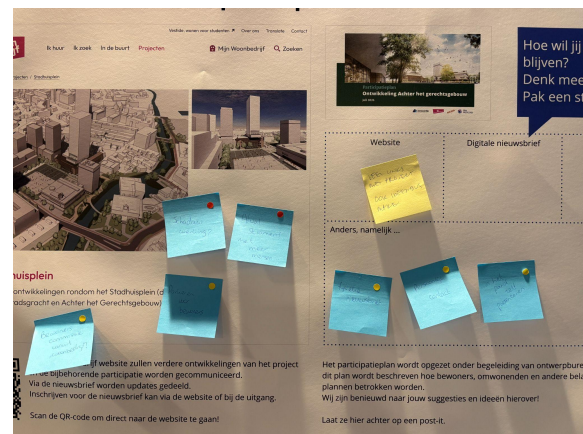
- Website: veel links naar project.

Zorgen

- Bewoners die niet digitaal vaardig zijn of geen Nederlands beheersen missen veel informatie.

Gestelde vragen

- Is het al bekend of er ruimte is voor aansluiting op elektriciteit? Gaat het door als die aansluiting er niet is?
- Wat is de verwachte duur en overlast van de sloop- en bouwperiode?



Proces en planning paneel met post-its van omwonenden en bewoners.

Deze pagina wordt meegenomen in het participatietraject met bewoners

Moment 1 - 6 juli | Opbrengst **thema 4 Huidige bewoners**

Verschillende aanwezige bewoners waren ook bij de bewonersavond in mei. Zij gaven aan dat het erg prettig was om op deze bijeenkomst verder te praten met dezelfde mensen van Woonbedrijf en CRA Vastgoed. Nu konden ze de vragen stellen die waren opgekomen in de weken na die bijeenkomst.

Suggesties, ideeën en behoeften

- Sta toe dat bewoners intern woning ruilen. Zodat mensen die willen blijven in een woning wonen die zeker niet gesloopt gaat worden.
- Geef mensen een langere verhuisperiode, zodat ze meer kans hebben om een bij hen passende woning te vinden. Bijvoorbeeld door hen eerder een “verhuis label” te geven.

Dit deelden bewoners over proces en planning:

- Fysieke nieuwsbrief voor bewoners die niet digitaal vaardig zijn (bewoner)
- Persoonlijk contact (bewoner)
- In het pand zelf presenteren en ideeënbus ophangen (bewoner)
- Verschillende nieuwe aanmeldingen voor bewonerscommissie Oude Stadsgracht.

Zorgen

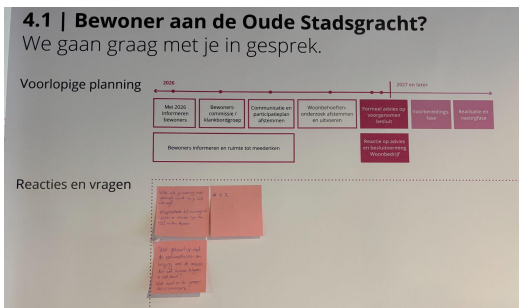
- Vervuiling als afvalstromen en schoonmaak niet goed geregeld zijn. Nu is vuil al een probleem, dat wordt erger met meer bewoners en zeker in semi-openbare ruimten.
- Ik kan geen plannen maken door onzekerheid waar we komen te wonen. Ik wil niet vier jaar wachten met beginnen aan gezinsuitbreiding.
- Waar parkeer ik straks betaalbaar mijn auto? Die heb ik nodig (werk, ouderdom). (bewoner)
- Onze gemeenschap gaat verloren. Nu is er al minder verbondenheid doordat niet iedereen in het pand nederlands spreekt.
- Verlies van berging heeft veel impact op mijn leven (goede plek om te klussen en fietsen, hobby of sport spullen te bewaren).
- Zijn oplossingen wel eerlijk?
- Er leeft een zorg voor hoogbouw die niet in de stad Eindhoven past; ‘geen Rotterdam aan Dommel’

Gestelde vragen

- Wanneer is er duidelijkheid over beslistermijn, oplossingen en de verdere planning?
- Wat als jouw woning niet wordt gesloopt, maar je wilt wel weg?
- Hoe werkt tijdelijke verhuizing voor bewoner die na sloop wil terugkeren in nieuwbouw?
- Wat gebeurt er met parkeerplaatsen en berging van bewoners die in het pand blijven wonen? Wat komt er ter compensatie of vervanging?
- Wat wordt nieuwe huurprijs?

“Als ik maar naar mijn kroegje kan lopen vanaf mijn (nieuwe) woning en mijn auto kan parkeren.”
– oudere huidige bewoner, minder mobiel

“Ik woon hier al 42 jaar. Ik slaap er niet van. Ze walsen over ons heen.”
– huidige bewoner



Moment 1 - 6 juli | Ervaring van aanwezigen

19.30-20.30 | Uitloop

Bij de uitgang werd een nazorggesprek gefaciliteerd om te peilen of de informatie duidelijk was, alle vragen zijn beantwoordt en zorgen zijn gedeeld. In de afbeelding hiernaast zijn de resultaten te zien. Bezoekers vonden de avond, informatie en gesprekken duidelijk. Ze begrepen dat sommige vragen nog niet beantwoordt kon worden, doordat het project in een vroege fase van ontwikkeling is.

De meeste bezoekers waren huidige bewoners. Zij waardeerden de tijd en aandacht die er was voor gesprekken. Ze gaven ook aan dat zij grote behoefte hebben aan handelingsperspectief.

Na het moment is met het projectteam besproken wat er is opgehaald, wat dat betekent voor het betrekken van de omgeving en de vervolgstappen.

*“Graag pas weer een bijeenkomst als er nieuws en concrete plannen zijn”
– aanwezige omwonende*



Afbeelding: Beoordeling van de sessie door bezoekers, en achtergelaten post-its.

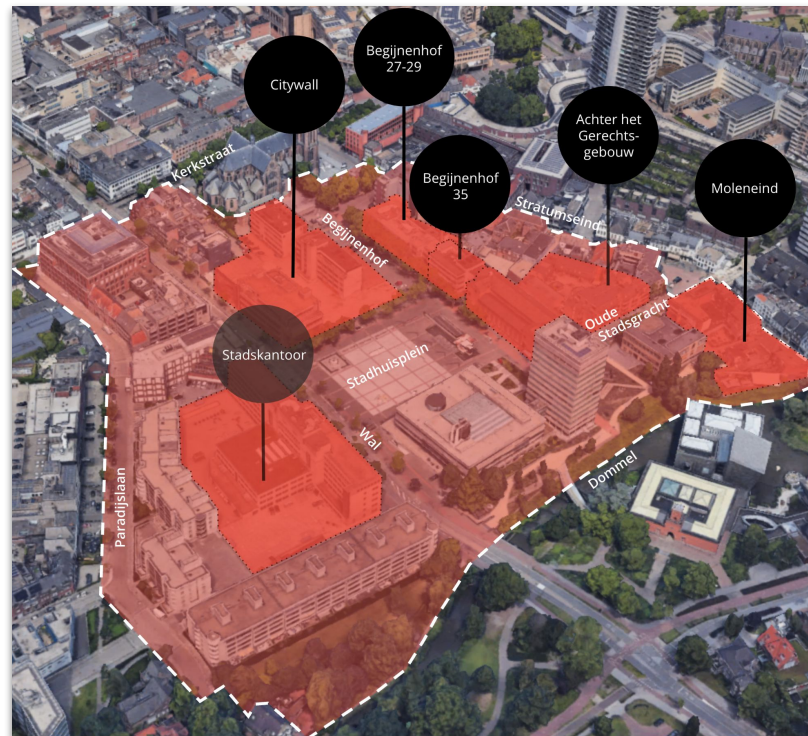
Moment 1 - 6 juli | Effectieve reikwijdte

Weinig mensen uit omgeving

De opkomst van omwonenden en ondernemers was lager dan verwacht op basis van opkomst bij eerdere participatie momenten voor andere projecten rond stadhuisplein. Mogelijk komt dat deels door de maandag; een sociaal ondernemer uit omgeving gaf aan dat zij avond events alleen op donderdag plannen om voldoende opkomst te krijgen. Daarnaast is de omgeving volgens een omwonende ook participatie moe. Ze hebben de afgelopen vier jaar veel bijeenkomsten voor ontwikkelingen rond het stadhuisplein bezocht. Dit wordt meegenomen in het vervolg proces en we gaan actief na of er andere participatiemiddelen ingezet moeten worden om de omgeving beter te bereiken en betrekken.

“Goed dat er nu openheid is in de ontwikkeling, in een vroegtijdig stadium.”
– aanwezige van bijeenkomst

“Veel mensen uit omgeving gingen afgelopen jaren naar alle bijeenkomsten van projecten rond het stadhuisplein. Maar we worden murw. Ik zat in klankbordgroep voor stadhuisplein maar er werden conclusies gepresenteerd die niet eens met ons waren besproken.” – aanwezige omwonende



Afbeelding: Andere ontwikkelingen aan het Stadhuisplein

Moment 1 - 6 juli | Wat doen we met de opbrengst?

Verrijken van de plannen

Het projectteam gebruikt de opgehaalde ideeën, vragen en zorgen direct bij het verder uitwerken van de plannen.

- **Q&A online** (medio september): Alle gestelde vragen en bijbehorende antwoorden worden gebundeld in een Q&A op de website van Woonbedrijf en CRA Vastgoed.
- **Terugkoppeling bij volgend moment:** De komende maanden onderzoekt het projectteam welke suggesties en behoeften ze kunnen meenemen en welke niet. Tijdens het volgende participatiemoment laten we concreet zien wat er met jullie input is gedaan en waar we op dat moment staan in het ontwerpproces.

Participatieverslag

De resultaten en het verloop van de bijeenkomsten leggen we vast in dit participatieverslag. Conceptversies delen we tussentijds via de website, zodat de omgeving altijd mee kan lezen.

Dit verslag vormt daarnaast een officieel onderdeel van het gemeentelijke besluitvormingsproces rondom het omgevingsplan.



..

Definitief Participatieplan wordt aan gewerkt

najaar 2026 nieuwe update